

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 21 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u> (должность)	<u>А.Г. Простев</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u> (должность)	<u>В.С. Микерина</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №2</u> (должность)	<u>А.В. Колесников</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>Председатель совета МКД</i></u> (должность)	<u><i>М.Г. Миратова</i></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>47</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2948,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2204,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	424,6	Рулонная	70=380,50 кв.м.	380,5	8	8
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,10 м.п. (примыкание парапета к кровле)	98,1		
	Крыша				37=6 кв.м. (тех эт. промочка потолка)	6		
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.		Элемент отсутствует	1=1 шт. (штукатурка и окраска дв. откоса 0,9 кв.м.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор.				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=90 кв.м. 246=1шт.(установка навеса над входом в подвал) 245=3 шт. 966=90 кв.м.	90			
отмостка	кв. м	96	Бетон	130=43 шт. 131=92 шт.	135			
приямки	шт.	1	штукатурный слой по силикатному кирпичу	244=1шт (установка навеса над приячком) 133=1 шт (отлоение штукатурного и окрасочного слоя на приямке-3,0 кв.м.)	2			
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1 шт. (отслоение окрасочного слоя мет. ограждения крыльца - 10 кв.м)	1	1	1	1
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные					
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	813=18,90 кв.м. (нарушение окраски входа в подвал)	18,9	*		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6		117=1 шт (кв. 12 закрепление профлиста на ограждении и балкона)	1			
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6,90 кв.м (окраска низа плиты над входом в подъезд)	6,9	6,9	6,9	6,9
межпанельные швы	пог. м							

пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1 шт. (подвал) 7=1,60 кв.м. (подвал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3509,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	229	Сборное				
чердачные	кв. м	438,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	37=4 кв.м. 34=184,20 кв.м. (ремонт внутр. отд. 1 этаж)	188,2	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	245,7	Железобетонная	27=2 шт (Установка металлических решеток: спуск в подвал, на техэтаж) 29=12 мест. 28=2 шт (тех. эт. отсутствие верт. элемента)	2	2	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	27,35	ПВХ				



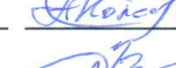



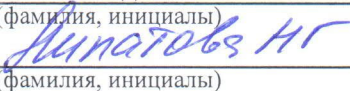
	Мусоропроводы	шт.	1		608=2,7 кв.м. (ремонт внутренней отделки м/камеры) 599=7 шт (с2-8 эт) 615=1 611=2,10 кв.м. 626=2 кв.м.	2,7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	56	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.		0				
	электродвигатели	шт.		0				
	ручной привод	шт.		0				
	фильтры	компл.		0				
	двери	шт.		0				
	воздухозаборник	шт.		0				
	вентиляция	компл.		0				
	водоснабжение	компл.		0			*	
	канализация	компл.		0				
	освещение	компл.		0				
	дополнительное оборудование	компл.		0				
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	171					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена датчика давления общедомового узла учета тепловой энергии)	1		1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=5 м Ду50	5		

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=2,5 Ду100	2,5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	56	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник	151=1	1		
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворитнльн ое				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-06	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-08	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-04-09	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года